

## **COMUNE DI BATTIFOLLO**

### **DESCRIZIONE BENI COSTITUENTI IL CAMPEGGIO E AREA ATTREZZATA PER CAMPER IN LOCALITÀ PIAN DEL MONDO**

L'Amministrazione del Comune di Battifollo ha realizzato “**un campeggio e area attrezzata per camper**” in Località Pian del Mondo; l'area è distinta a catasto del comune di Battifollo al foglio n. 13 mappali 502 sub 1.

Alla zona d'intervento si accede percorrendo la strada Provinciale che collega Bagnasco con Battifollo e la Valle Mongia e si trova a quota 810-820 m s.l.m., l'area campeggio è posta proprio di fronte ai ruderi del vecchio castello, in prossimità di una vasta pineta.

La suddetta area è particolarmente accogliente in quanto il versante ha una buona esposizione, oltre ad essere comodamente raggiungibile anche dall'Autostrada Torino – Savona (uscita al casello di Ceva), percorrendo il tratto iniziale in direzione Mombasiglio poi raggiungere la zona seguendo la strada Provinciale Ceva – Battifollo. L'area camping garantisce un potenziale incremento della capacità ricettiva del comune, con notevoli vantaggi per le svariate iniziative sportive e sociali che sfruttano le attuali strutture esistenti (campo sportivo, campi da bocce e sala polivalente adiacente alla sede Municipale).

#### **DESCRIZIONE DELL'AREA**

*L'area denominata campeggio e area attrezzata per camper è composta principalmente da un'area destinata ad ospitare camper e roulotte, un'area per tende, due bungalow e un fabbricato su due livelli che al piano terra è costituito da un unico locale al momento senza destinazione e al piano primo da una struttura da destinare a casa del custode.*

*L'area attrezzata e pertinenze è così composta:*

- Linea elettrica interrata ed illuminazione pubblica realizzata su pali rastremati in acciaio h=9.00 ml, con partenza dal punto di consegna ENEL (sez.A1);
- Rete idrica, garantita proseguendo la condotta che serve la Borgata Crosa, mediante posa in opera di tubo in polietilene D=63 mm PN 16;
- Rete metano, garantita proseguendo la condotta che serve la Borgata Crosa, mediante posa in opera di tubo in polietilene D=63 mm, S5;
- Rete fognaria acque bianche e nere, realizzata con condotte in P.V.C. D=315 mm D=200

mm;

- Predisposizione per linea telefonica;
- L'area destinata ad ospitare i camper è posta su due livelli ed è realizzata in materiale stabilizzato di cava e materiale fine di cava spianato e rullato tale da garantire una giusta stabilità all'area, la stessa è illuminata e fornita di una torretta multiuso da cui i camperisti possono prelevare acqua potabile ed energia elettrica, ed un apposito spiazzo destinato allo scarico e carico acqua camper, dotato di allacciamento alla pubblica fognatura e all'acquedotto;
- L'area è recintata con pali rustici in legno di castagno impregnato e due sbarre automatiche per accedere;
- L'area è dotata di un parcheggio che si trova sul lato d'ingresso, ma fuori dalla recinzione, una strada di accesso che permette di raggiungere sia l'area chalet e casa custode, sia l'area destinata ai camper;
- Sono presente all'interno della struttura alcune aree verdi ed un'area che dovrà ospitare in futuro un piccolo parco giochi

#### ***Abitazione custode e locale di fortuna:***

- Struttura in cemento armato delle dimensioni di 15.00 x 8.00 ml. alta 3.00 ml., atta a sostenere lo chalet prefabbricato ed ospitare al piano terra un locale allo stato attuale senza destinazione . La costruzione di tale struttura è in cemento armato e prevede pertanto tre serie di pilastri necessari a sostenere le travi di appoggio per il solaio piano di copertura, impermeabilizzato con guaina e rivestito da massetto di cls autobloccanti;
- Strutture prefabbricata in legno di Abete, come abitazione del custode, con pareti perimetrali in semitronchi di abete spessore cm.9 con arrotondamento sulla faccia esterna, incastrati tra di loro, completa di montaggio dell'opera, tramezzi divisorii interni per la realizzazione di camera, soggiorno, cucina, studio e w.c., copertura in tegole di cemento, isolamento della struttura del tetto, pavimentazione in listoni di abete, serramenti con vetri isolanti, balconata con ringhiera, verniciature esterne ed interne, delle dimensioni esterne di 8.40 x 6.80;

#### ***Fabbricati destinati a bungalow:***

- N°2 strutture prefabbricate in legno di Abete, pareti perimetrali in semitronchi di abete spessore cm.9 con arrotondamento sulla faccia esterna, incastrati tra di loro, tramezzi divisorii interni per la realizzazione di camera, soggiorno, studio e w.c., copertura in tegole di cemento, isolamento della struttura del tetto, pavimentazione in listoni di abete, serramenti con vetri

isolanti, balconata con ringhiera, verniciature esterne ed interne, delle dimensioni esterne di 6.30 x 6.00 (2.00 di balconata), H=2.45/3.60 m.

***Fabbricati destinato locale servizi-spogliatoio:***

Fabbricato delle dimensioni esterne di 9,10X4,95 ml. ed altezza alla gronda di ml. 2,50 ed al colmo 3,75 ml. ***è così composto:***

- *struttura portante in blocchi da cm. 25 e solaio di copertura in legno;*
- *tamponamento interno con muratura formata da tramezzi longitudinali eseguiti con laterizio;*
- *Serramenti metallici in alluminio preverniciato marrone;*
- *Copertura realizzata in tegole tipo coppo su listelli in legno e gronde e pluviali in lamiera preverniciata;*

- Tutte le strutture sono dotate di impianto elettrico, riscaldamento a metano e impianto idrico-sanitario, realizzato a norme di legge;

### **ELENCO DEGLI ARREDI**

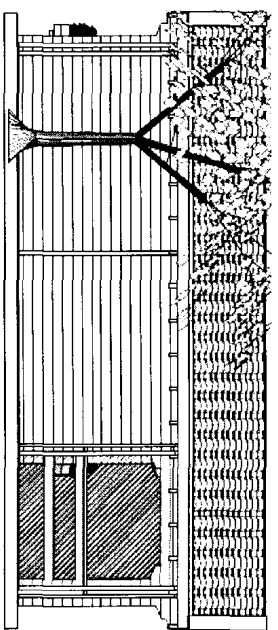
**In ognuna delle due strutture destinate a bungalow sono presenti:**

- Arredo bagno composto da (porta rotolo, cestino, spazzolino) – quantità n. 1;
- Divano letto c/braccioli cm. 140 – quantità n. 1;
- Sedie in legno – quantità n. 6;
- Tavolo legno 100X70 allungabile – quantità n. 1;
- Cucina completa di elettrodomestici e forno microonde esterno – quantità n. 1;
- Letto matrimoniale in ferro 140\*80 completo di rete a doghe, materasso ortopedico ignifugo a guanciaie– quantità n. 1;
- Comodino in legno 3 cassetti – quantità n. 2;
- Armadio in legno a 2 ante – quantità n. 1;
- Letto a castello (80\*200\*140) struttura in ferro con rete doghe – quantità n. 1;
- Materasso c/guanciali ignifugo (80\*190) certificato – quantità n. 2;
- Lavatrice – quantità n. 1;
- Coprimaterasso 1 piazza – quantità n. 4;
- Coprimaterasso 1 piazza – quantità n. 2;

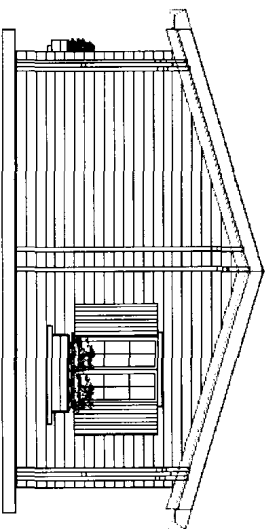
- Completo biancheria letto 1 piazza – quantità n. 4;
- Completo biancheria letto 2 piazze – quantità n. 2;
- Coperte piumino 1 piazza – quantità n. 2;
- Coperte piumino 2 piazze – quantità n. 2;
- Servizio vettovaglie per 6 persone più pentole – quantità n. 1;



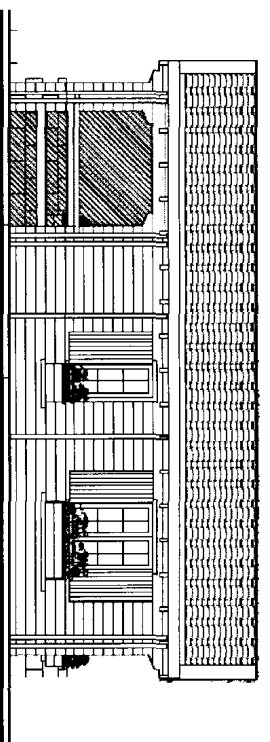
PROSPETTO NORD



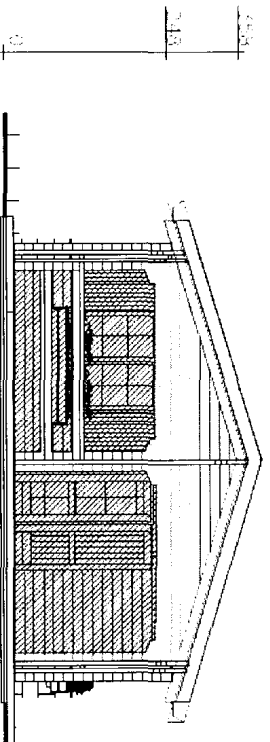
PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

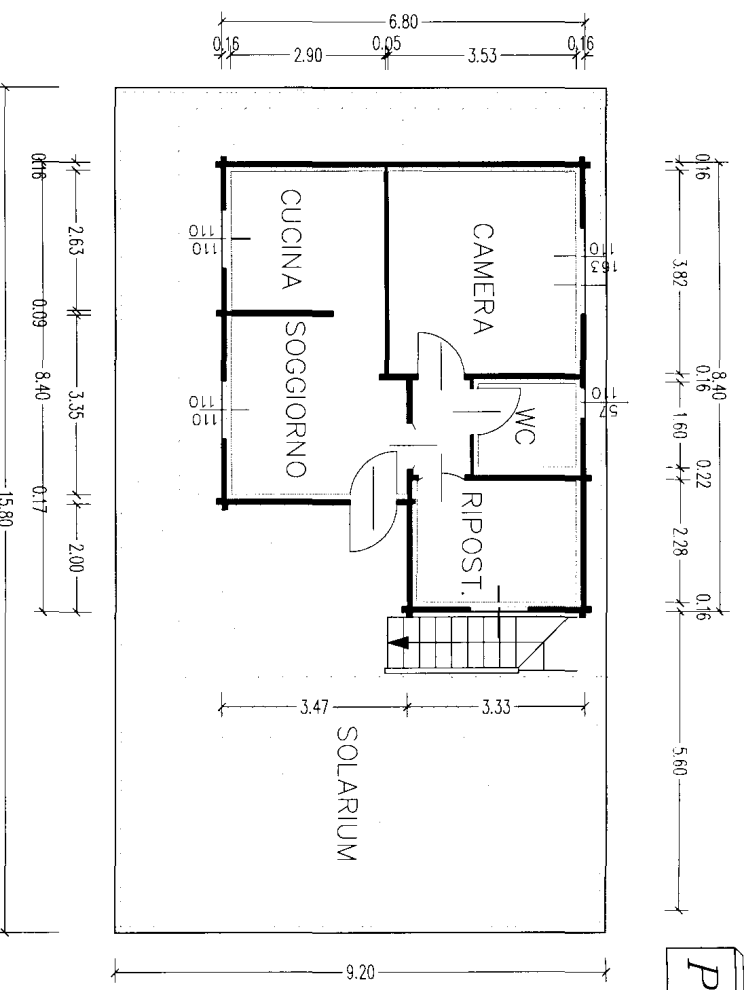


PROSPETTO OVEST

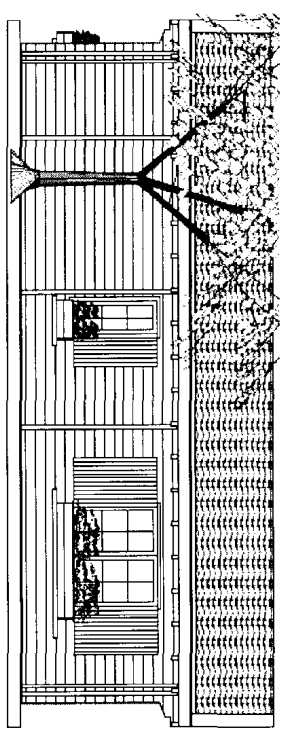


PIANTA PIANO PRIMO

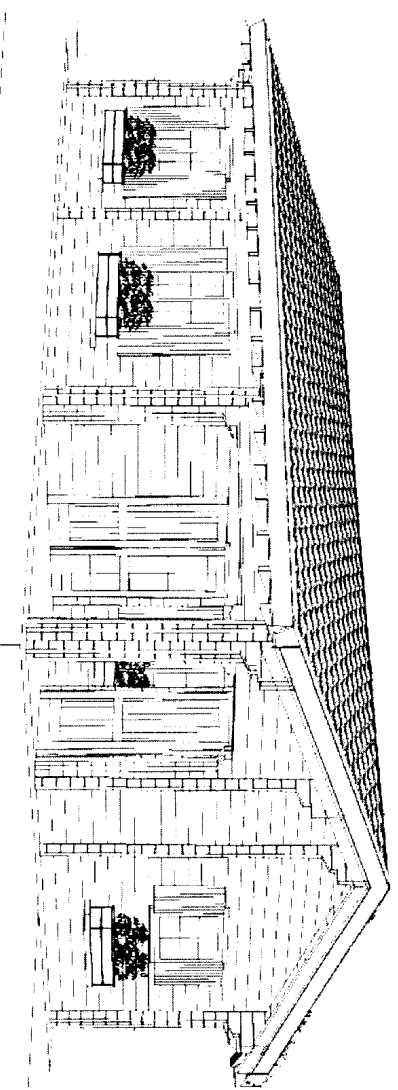
Scala 1:100



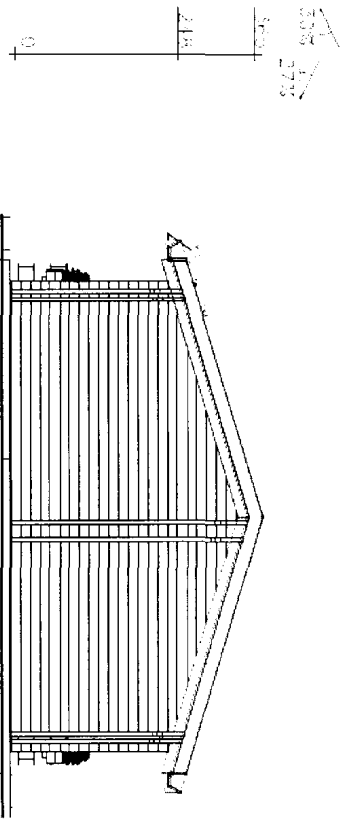
PROSPETTO NORD



VISTA SUD-EST



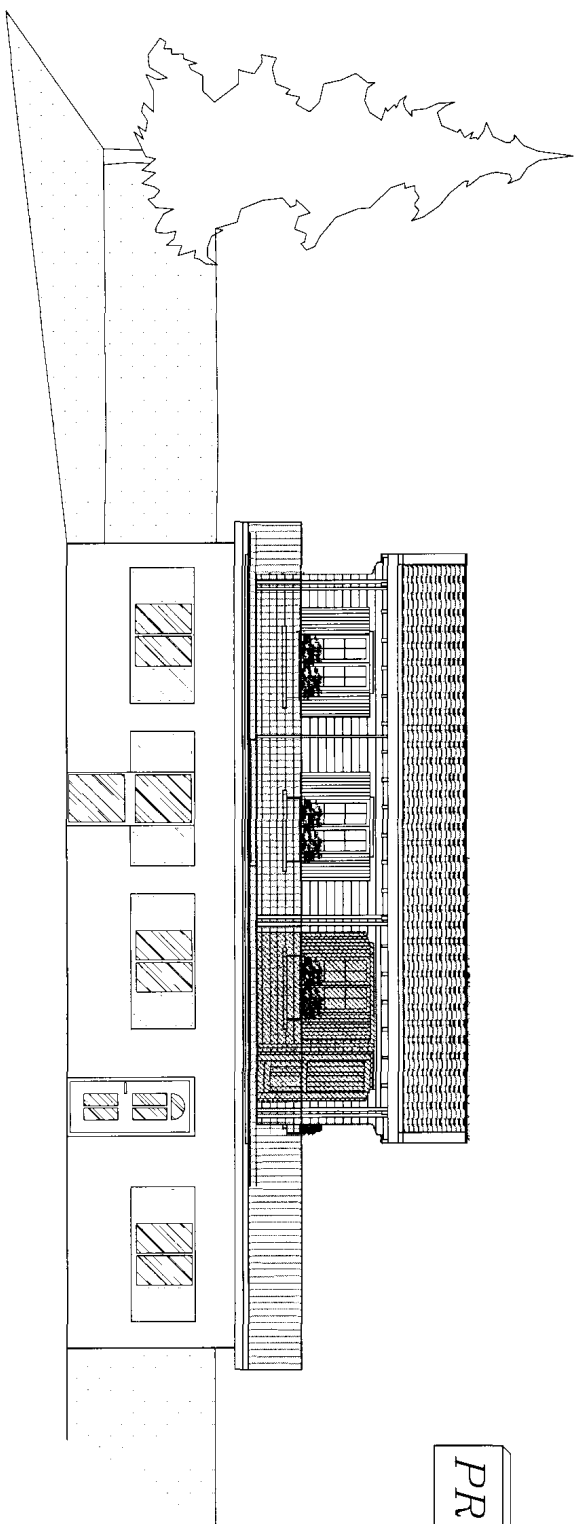
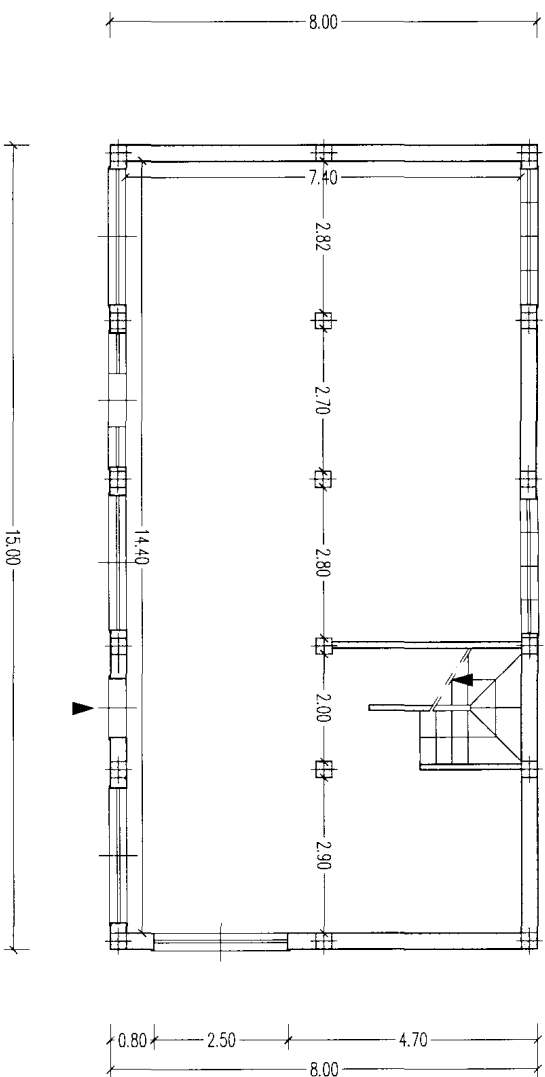
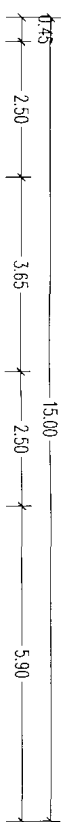
PROSPETTO OVEST



PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100

Casa Custode



PROSPETTO SUD

