



Comune di Battifollo

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.21

OGGETTO:

Variante parziale n. 3 al P.R.G.C. - Controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare - Approvazione del progetto definitivo

L'anno duemilatredici addi ventotto del mese di novembre alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS Giovanni Secondo - Presidente	Si
2. RUFFINO Amalia - Vice Sindaco	Si
3. BARBERIS Giulio - Consigliere	No
4. BRACCO Aldo - Consigliere	Si
5. BELTRAMO Roberto - Consigliere	No
6. UBERTI Giuseppina - Consigliere	No
7. BARBERIS Laura - Consigliere	Si
8. BARBERIS Ivano - Consigliere	Si
9. ODASSO Sergio - Consigliere	No
10. BARBERIS Emilio - Consigliere	Si
11. REGALZI Lelio - Consigliere	No
12. BRACCO Marco - Consigliere	Si
13. BARBERO Rita - Consigliere	Si
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	5

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signora dott.ssa Marina PEROTTI la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BARBERIS Giovanni Secondo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Prima della trattazione del presente argomento posto all'ordine del giorno, il Sindaco quale Presidente, invita, i consiglieri che abbiano interessi collegati alla trattazione del presente punto in forma diretta o al riguardo di parenti o affini fino al quarto grado, ad allontanarsi dall'aula. Nessun consigliere risulta essere interessato.
La seduta procede

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce brevemente l'argomento in esame e, cede la parola all'estensore della variante dr. Giorgio Scazzino ed al Tecnico Comunale geom. Giovanni Balbo, presenti in sala, per la illustrazione del contenuto tecnico della variante. La seduta viene pertanto sospesa ed i tecnici forniscono un' ampia e dettagliata relazione, su ciascuno dei punti costituenti la variante. Inoltre, forniscono risposta e chiarimenti alle domande che vengono poste da alcuni Consiglieri. Successivamente la seduta riprende.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che:

- il Piano Regolatore Generale è stato approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 122-16821 del 03.11.1987;
- La Variante n. 1 è stata approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 62-29041 del 25.10.1993;
- La Variante n. 2 è stata approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-13018 del 21.10.1996;

Richiamata la propria deliberazione n. 18 in data 29.09.2004 con la quale è stata approvata la classificazione acustica del territorio comunale;

Visto l'art. 1, comma 7 della L.R. 41/97;

Considerato che è necessario adeguare lo strumento urbanistico alle nuove esigenze connesse all'attività edilizia ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R.41/97;

Richiamata la determina del Responsabile del Servizio n. 116 in data 31.12.2011 con cui si affidava l'incarico per la redazione della presente variante parziale al dr. Scazzino Giorgio di Ceva per la parte urbanistica ed al dr. Galliano Giuseppe di Ceva per la parte geologica;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30.07.2012 con la quale si adottava il progetto preliminare di variante parziale n. 3 al P.R.G.C.

Preso atto che gli elaborati sono stati depositati presso la segreteria comunale dal 13.08.2012 a tutto il 13.09.2012 per l'eventuale presentazione di osservazioni e proposte.

Atteso che dal 15° al 30° giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni e proposte;

Preso atto che il predetto progetto è stato trasmesso alla Provincia di Cuneo per la pronuncia di compatibilità in data 13 agosto 2012 – prot. n. 1063;

Dato atto che alla Provincia di Cuneo sono assegnati 45 giorni per pronunciarsi;

Vista la comunicazione prot. n. 83386 del 25.09.2012 con la quale la Provincia di Cuneo trasmetteva la scheda istruttoria relativa alla variante in oggetto con le osservazioni formulate dall'ufficio Pianificazione del Settore Gestione Risorse del Territorio in collaborazione con la Direzione Mobilità e Infrastrutture della Provincia, ai sensi dell'art. 1, 7^ comma della L.R. 41/97.

Viste ed esaminate le osservazioni presentate dalla Provincia ;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 30.5.2013 ad oggetto "Delimitazione centro abitato ai sensi dell'art. 4 del D.lgs 30.4.92 n. 285 e s. m e i." trasmessa alla Provincia di Cuneo;

Viste le controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare, predisposte dai tecnici incaricati dr. Scazzino Giorgio di Ceva per la parte urbanistica e dal dr. Galliano Giuseppe di Ceva per la parte geologica;

Visti gli elaborati del progetto definitivo costituiti da:

- relazione illustrativa;
- controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare;
- relazione in merito alla congruità acustica delle scelte di piano introdotte con la variante parziale n. 3.
- Norme di attuazione e tabelle di zona (testo integrato)
- Tav. C/V3 Il Territorio "Tipi e modalità di intervento e destinazioni d'uso" - scala 1:5.000
- Tav. D/V3 il Concentrico "Tipi e modalità di intervento e destinazioni d'uso" - scala 1:2.000
- Relazione geologico-tecnica

Ritenuto il progetto di variante predisposto dal professionista incaricato meritevole di approvazione e rispondente alle finalità che si intendono perseguire e soddisfare

Richiamate le motivazioni ed i contenuti della variante parziale n. 3, che si propone con la presente deliberazione;

Visti ed esaminati gli elaborati e le tavole che costituiscono la presente variante al P.R.G.C.;

Evidenziata l'assenza di incompatibilità con piani sovracomunali;

Udito il dibattito durante il quale il consigliere Bracco Marco raccomanda, per il futuro, maggior celerità nelle pratiche relative alle varianti al P.R.G.C.

Acquisito il parere di regolarità tecnica sulla proposta di delibera reso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Viste le Leggi n. 1150/1942 e n. 10/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che nel corso della trattazione del presente argomento, alle ore 18,25 è entrato in sala il consigliere Barberis Giulio e che lo stesso partecipa alla votazione;

Con una prima votazione, in merito alle osservazioni presentate dalla Provincia, resa in modo palese ed all'unanimità dei voti favorevoli

DELIBERA

1. di accogliere le osservazioni prodotte dalla Provincia di Cuneo, con nota prot. n. 83386 del 25.09.2012, sul progetto preliminare della variante parziale al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.) n° 3. e di approvare conseguentemente le controdeduzioni alle osservazioni stesse

Quindi, con una successiva votazione relativa all'approvazione del progetto definitivo, resa in modo palese ed all'unanimità dei voti favorevoli;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo di parziale n. 3 al Piano Regolatore Generale Comunale, variante parziale ai sensi articolo 1 della Legge Regionale n. 41/97, come predisposta dai tecnici incaricati dr. Scazzino Giorgio di Ceva per la parte urbanistica e dal dr. Galliano Giuseppe di Ceva per la parte geologica, comprendente i seguenti elaborati:

- a. relazione illustrativa;
- b. controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare;
- c. relazione in merito alla congruità acustica delle scelte di piano introdotte con la variante parziale n. 3.
- d. Norme di attuazione e tabelle di zona (testo integrato)
- e. Tav. C/V3 Il Territorio "Tipi e modalità di intervento e destinazioni d'uso" - scala 1:5.000
- f. Tav. D/V3 il Concentrico "Tipi e modalità di intervento e destinazioni d'uso" - scala 1:2.000
- g. Relazione geologico-tecnica

2. di prendere atto che nel Comune di Battifollo non esistono Piani Urbanistici a carattere sovracomunali approvati con i quali la variante in argomento possa interferire.

3. di dare atto che con la presente variante si intendono "parcheggiati" 2935 mc a destinazione residenziale.

4. di dare atto che le modifiche contenute nella presente variante non rientrano nella preventiva verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica.

5. di disporre che la presente deliberazione unitamente agli elaborati di progetto venga trasmessa alla Provincia e alla Regione Piemonte per i provvedimenti di competenza.

6. di prendere atto che Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico – geom. Balbo Giovanni – al quale la presente viene trasmessa per gli adempimenti di competenza.

Con successiva unanime votazione palese, dichiara la presente immediatamente eseguibile, a norma di legge, per evidenti motivi di urgenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
BARBERIS Giovanni Secondo

Il Segretario Comunale
dott.ssa Marina PEROTTI

VISTO per quanto di competenza si esprime il seguente parere:

REGOLARITA' TECNICA parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Giovanni Babo

REGOLARITA' TECNICA parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO

REGOLARITA' CONTABILE parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso pubblicazione/è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal - _____ come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Battifollo, li _____

Il Segretario Comunale
dott.ssa Marina PEROTTI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

Il Segretario Comunale
dott.ssa Marina PEROTTI