

**REGIONE PIEMONTE**

**PROVINCIA di CUNEO**

**COMUNE di BATTIFOLLO**

**VARIANTE PARZIALE  
N. 3 al P.R.G.C.**

**(L.R. n. 56 e s.m.i. e L.R. n. 41/1997)**

**PROGETTO PRELIMINARE**

elaborato:

**RELAZIONE IN MERITO ALLA CONGRUITA' ACUSTICA DELLE  
SCELTE DI PIANO INTRODOTTE CON LA VARIANTE PARZIALE N°3**

committente:

**COMUNE DI BATTIFOLLO**

inquadramento territoriale  
REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO  
A.S.L. CN1

progettista:

dott. Giorgio Scazzino - Urbanista  
Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)

aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n. delibera	adozione	esecutivita'	pubblicazione
	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	progetto definitivo				

La presente relazione viene redatta a seguito della stesura della Variante Parziale n°. 3 al P.R.G. vigente del Comune di Battifollo. Il presente documento ha ad oggetto in particolare la verifica di congruità rispetto alle scelte urbanistiche operate dal Piano di classificazione acustica del territorio comunale, la cui approvazione definitiva è avvenuta nel mese di settembre dell'anno 2004.

### ***1.1. Premessa***

La presente analisi fornisce le indicazioni sulla congruità o sulle modifiche da apportare per ottenere la compatibilità tra la variante al PRG e la classificazione acustica del territorio comunale.

### ***1.2. Contenuto delle varianti in progetto***

La Variante Parziale n°. 3 prevede:

#### **Settore Residenziale**

- 1Res) AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO (INSERIMENTO INGOMBRO FABBRICATO ESISTENTE), AMPLIAMENTO AMBITO DI INTERESSE AMBIENTALE Ab1 ED INSERIMENTO N°3 AMBITI DI RISPETTO ALL'ABITATO Ra13 – Ra14 – Ra15**
  
- 2Res) AMPLIAMENTO AMBITO DI INTERESSE AMBIENTALE Ab5 ED INSERIMENTO AMBITO DI RISPETTO ALL'ABITATO Ra16**
  
- 3Res) AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO (INSERIMENTO INGOMBRO FABBRICATO ESISTENTE) ED AMPLIAMENTO AMBITO EDIFICATO A BASSA DENSITA' FONDIARIA Ce5**

- 4Res) INSERIMENTO PRESCRIZIONE PUNTUALE SU N°3 FABBRICATI ESISTENTI UBICATI IN AMBITO DI INTERESSE AMBIENTALE Ab4**
- 5Res) AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO (INSERIMENTO INGOMBRO FABBRICATO ESISTENTE) E TRASFORMAZIONE PORZIONE DI AMBITO URBANIZZATO DI COMPLETAMENTO Cc15 ANDATA A REGIME IN AMBITO EDIFICATO A BASSA DENSITA' FONDIARIA Ce19**
- 6Res) STRALCIO PARZIALE AMBITO DI INTERESSE AMBIENTALE Ab2, INSERIMENTO AMBITO URBANIZZATO DI COMPLETAMENTO Cc13 SOTTOPOSTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO, STRALCIO PARZIALE AREA A VERDE PUBBLICO ED INSERIMENTO AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO**
- 7Res) STRALCIO PARZIALE AMBITO DI RISPETTO ALL'ABITATO Ra8, AMPLIAMENTO AMBITO DI INTERESSE AMBIENTALE Ab4 ED INSERIMENTO PRESCRIZIONE PUNTUALE SU UN FABBRICATO ESISTENTE**
- 8Res) STRALCIO PARZIALE AMBITO DA EDIFICARE COME NUOVO IMPIANTO Cb2 ED AMPLIAMENTO AREA A VERDE PUBBLICO**
- 9Res) AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO (INSERIMENTO INGOMBRO FABBRICATI ESISTENTI), AMPLIAMENTO AMBITO DI INTERESSE AMBIENTALE Ab6 ED INSERIMENTO AMBITO DI RISPETTO ALL'ABITATO Ra17**
- 10Res) AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO (INSERIMENTO INGOMBRO FABBRICATO ESISTENTE), AMPLIAMENTO AMBITO DI INTERESSE AMBIENTALE Ab3 (CON CONSEGUENTE STRALCIO PARZIALE AMBITO DI RISPETTO ALL'ABITATO Ra3) ED INSERIMENTO PRESCRIZIONE PUNTUALE**

**11Res) STRALCIO INGOMBRO DI ALCUNI FABBRICATI DEMOLITI CON RECUPERO DELLA RELATIVA VOLUMETRIA (AMBITI DI INTERESSE AMBIENTALE Ab2 – Ab8)**

**12Res) INSERIMENTO AMBITO URBANIZZATO DI COMPLETAMENTO Cc14 CON CONSEGUENTE AMPLIAMENTO AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO E STRALCIO PARZIALE AREA A VERDE PUBBLICO**

**13Res) INSERIMENTO AMBITO DI RISPETTO ALL'ABITATO Ra18**

**14Res) AMPLIAMENTO AMBITO URBANIZZATO DI COMPLETAMENTO Cc1 A SEGUITO DI STRALCIO PARZIALE AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO**

#### **Settore Produttivo**

**1Prod) INSERIMENTO PRESCRIZIONE PUNTUALE SU FABBRICATO PRINCIPALE AMBITO Bp1**

#### **Settore Agricolo**

**1Agr) AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO (INSERIMENTO INGOMBRO FABBRICATO ESISTENTE IN ZONA AGRICOLA)**

#### **Aree a Servizi Pubblici**

**1Serv) STRALCIO PARZIALE AREA A VERDE PUBBLICO ED INSERIMENTO AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO**

**2Serv) AMPLIAMENTO AREA A VERDE PUBBLICO**

**3Serv) AMPLIAMENTO AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO E STRALCIO PARZIALE AREA A VERDE PUBBLICO**

**4Serv) STRALCIO PARZIALE AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO**

**5Serv) STRALCIO PARZIALE AREA A VERDE PUBBLICO**

### ***1.3. Contenuto del Piano di classificazione acustica e valutazione in merito alla congruità acustica delle scelte di piano introdotte con la variante al P.R.G.***

Come chiarito il Piano di classificazione acustica è stato redatto sulla base delle scelte urbanistiche riferite al P.R.G. vigente.

Gli interventi urbanistici previsti dalla Variante Parziale n°. 3 al P.R.G.C. incidono in parte sulle soluzioni ipotizzate per la zonizzazione acustica. Partendo dalla definizione delle classi acustiche, previste dalle linee guida regionali, emerge che:

- *Classe II: “Rientrano in questa classe le aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali ed artigianali”.*
- *Classe III: Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici.”*
- *Classe IV: “Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali; le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie; le aree portuali; le aree con limitata presenza di piccole industrie.”*
- *Classe V :“Rientrano in questa classe le aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.”*

Sovrapponendo la cartografia riferita al piano regolatore e quella riferita al Piano di classificazione acustica si evidenzia che:

- **1Res) AMPLIAMENTO AMBITO RESIDENZIALE Ab1 (in zona agricola)**

**La nuova porzione di ambito Ab1 ricade in classe III: classificazione non congrua, pertanto occorrerà variare il PCA vigente prevedendo la classe II per l'intero ambito Ab1.**

- **2Res) AMPLIAMENTO AMBITO RESIDENZIALE Ab5 (in zona agricola)**

**La nuova porzione di ambito Ab5 ricade in classe III: classificazione non congrua, pertanto occorrerà variare il PCA vigente prevedendo la classe II per l'intero ambito Ab5.**

- **3Res) AMPLIAMENTO AMBITO RESIDENZIALE Ce5 (in zona agricola)**

**La nuova porzione di ambito Ce5 ricade in parte in classe II ed in parte in classe III: classificazione non congrua, pertanto occorrerà variare il PCA vigente prevedendo la classe II per l'intero ambito Ce5.**

- **6Res - 1Serv) NUOVA PORZIONE DI AMBITO RESIDENZIALE Cc13 (stralcio parziale area a verde pubblico) ED INSERIMENTO AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO**

**La nuova porzione di ambito Cc13 (stralcio parziale area a verde pubblico) e la nuova area a parcheggio pubblico ricadono in classe II: classificazione congrua, pertanto non occorrerà variare il PCA vigente.**

**Si osserva però che una porzione di ambito Cc13 (ex ambito Ab2 nel P.R.G. vigente) ricade in classe III: classificazione non congrua, pertanto occorrerà variare il PCA vigente prevedendo la classe II per l'intero ambito Cc13.**

- **7Res) AMPLIAMENTO AMBITO RESIDENZIALE Ab4 (stralcio parziale ambito di rispetto all'abitato Ra8)**

**La nuova porzione di ambito Ab4 ricade in classe III: classificazione non congrua, pertanto occorrerà variare il PCA vigente prevedendo la classe II per l'intero ambito Ab4.**

- **8Res – 2Serv) AMPLIAMENTO AREA A VERDE PUBBLICO (stralcio parziale ambito residenziale Cb2)**

**La nuova porzione di area a verde pubblico ricade in classe III: classificazione congrua, pertanto non occorrerà variare il PCA vigente.**

**Si osserva però che la porzione di ambito Cb2 riconfermata ricade in classe III: classificazione non congrua, pertanto occorrerà variare il PCA vigente prevedendo la classe II per l'ambito Cb2.**

- **9Res) AMPLIAMENTO AMBITO RESIDENZIALE Ab6 (in zona agricola)**

**La nuova porzione di ambito Ab6 ricade in classe III: classificazione non congrua, pertanto occorrerà variare il PCA vigente prevedendo la classe II per l'intero ambito Ab6.**

- **10Res) AMPLIAMENTO AMBITO RESIDENZIALE Ab3 (stralcio parziale ambito di rispetto all'abitato Ra3)**

**La nuova porzione di ambito Ab3 ricade in classe III: classificazione non congrua, pertanto occorrerà variare il PCA vigente prevedendo la classe II per l'intero ambito Ab3.**

- **12Res – 3Serv) INSERIMENTO AMBITO RESIDENZIALE Cc14 ED AMPLIAMENTO AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO (stralcio parziale area a verde pubblico ed ambito di rispetto all’abitato Ra8)**

**Il nuovo ambito Cc14 e l’adiacente nuovo parcheggio ricadono in classe III: classificazione non congrua, pertanto occorrerà variare il PCA vigente prevedendo la classe II per il nuovo ambito Cc14 e l’adiacente nuovo parcheggio.**

- **14Res – 4Serv) AMPLIAMENTO AMBITO RESIDENZIALE Cc1 (stralcio parziale area a parcheggio pubblico)**

**La nuova porzione di ambito Cc1 ricade in classe II: classificazione congrua, pertanto non occorrerà variare il PCA vigente.**

- **5Serv) STRALCIO PARZIALE AREA A VERDE PUBBLICO (ricondotta in zona agricola)**

**La nuova porzione di area agricola ricade in classe III: classificazione congrua, pertanto non occorrerà variare il PCA vigente.**



## **Conclusioni**

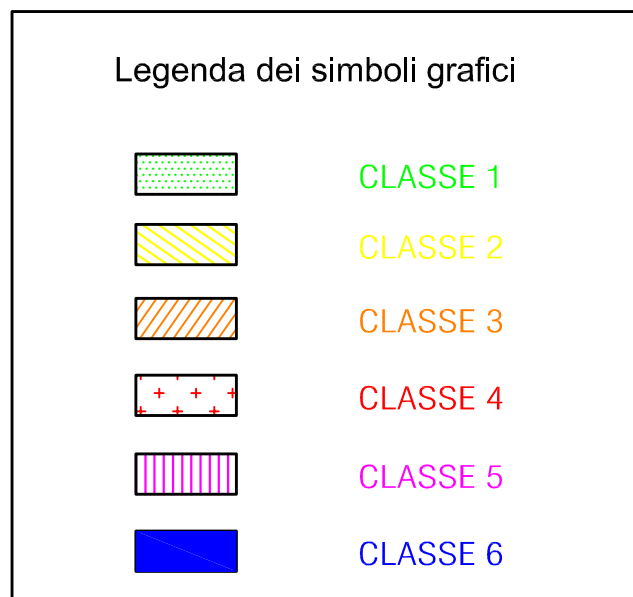
Alcune modifiche previste dalla Variante Parziale n°3 non sono state prese in considerazione in quanto, riguardando aree la cui destinazione urbanistica resta immutata, non incidono sulle scelte del Piano di Classificazione Acustica.

Alla luce della documentazione esaminata è possibile affermare che alcune modifiche previste dalla Variante Parziale n°3 incidono sulle soluzioni ipotizzate per la zonizzazione acustica, infatti occorre:

- **prevedere la classe II per gli interi ambiti Ab1 (1Res), Ab5 (2Res), Ce5 (3Res), Cc13 (6Res), Ab4 (7Res), Cb2 (8Res), Ab6 (9Res), Ab3 (10Res), Cc14 (12Res).**

In ogni caso, pur dovendo prevedere la modifica del Piano di Classificazione Acustica, è comunque garantita la congruità della zonizzazione acustica rispetto alle scelte urbanistiche operate.

**ALLEGATI CARTOGRAFICI**



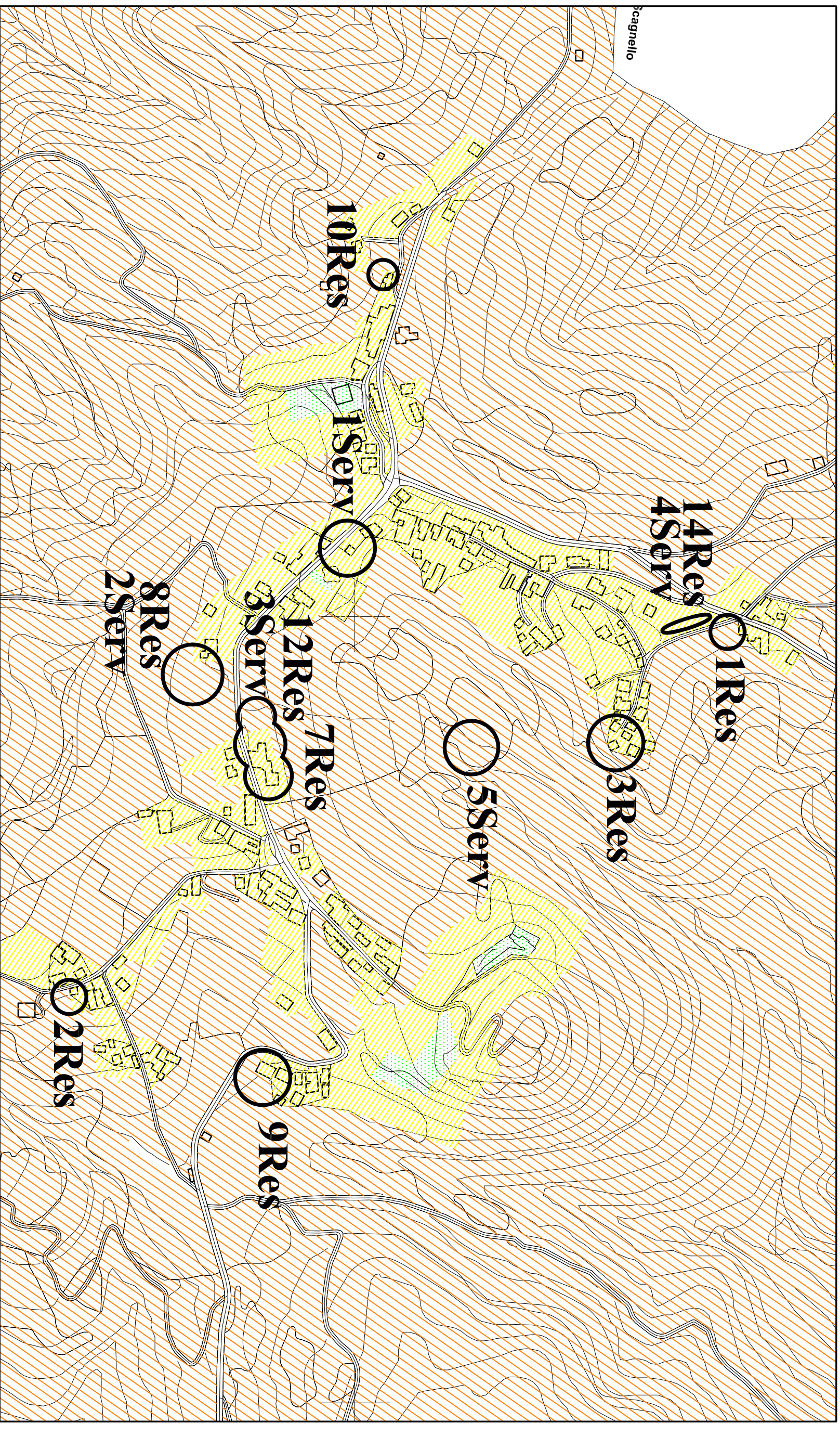
a. Emissione

Limiti assoluti - Leq (dBA) previsti dal D.P.C.M. 14/11/1997

b. Immissione

CLASSE ACUSTICA	<i>Periodo diurno (6 - 22)</i>	<i>Periodo notturno (22 - 6)</i>
CLASSE I	45	35
CLASSE II	50	40
CLASSE III	55	45
CLASSE IV	60	50
CLASSE V	65	55
CLASSE VI	65	65

CLASSE ACUSTICA	<i>Periodo diurno (6 - 22)</i>	<i>Periodo notturno (22 - 6)</i>
CLASSE I	50	40
CLASSE II	55	45
CLASSE III	60	50
CLASSE IV	65	55
CLASSE V	70	60
CLASSE VI	70	70



# COMUNE DI BATTIFOLLO - CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

Estratto Tavola **1.1** Scala 1:5000



