



COMUNE DI BATTIFOLLO

Provincia di Cuneo

Via Maestra , 38
12070 Battifollo (CN)
Tel. 0174 78 33 18
Fax 0174 78 37 07

Email: battifollo@ruparpiemonte.it
PEC: battifollo@cert.ruparpiemonte.it

P.IVA: 00541410049

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO, SEMPLICEMENTE ESPLORATIVA, PER L'**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL LOCALE BAR SITO IN BATTIFOLLO - LOCALITA' CAPOLUOGO**", CON ANNESSI IMPIANTI SPORTIVI ED AREA VERDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

in esecuzione dell'atto di indirizzo approvato dall'Amministrazione Comunale con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 09/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, e della propria determinazione n. 17 del 13/05/2024, rende noto che il Comune di Battifollo (CN) intende provvedere all'**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL LOCALE BAR SITO IN BATTIFOLLO - LOCALITA' CAPOLUOGO, CON ANNESSI IMPIANTI SPORTIVI ED AREA VERDE**.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, utili a verificare l'esistenza di operatori economici interessati a partecipare a una eventuale procedura di selezione del contraente e a ricevere proposte di gestione sulla base delle quali modulare le successive fasi.

Esso non costituisce offerta e/o proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Il Comune di Battifollo (CN) esaminerà le manifestazioni d'interesse pervenute ed eventualmente provvederà ad attivare una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 187 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con i soggetti che avranno manifestato il loro interesse.

Resta salva la possibilità di eseguire, a completo carico del soggetto gestore, interventi di riqualificazione dei beni concessi, con particolare riferimento al miglioramento-adeguamento, ove e quando necessari, dei requisiti di piena fruibilità degli stessi.

1. ENTE PROPRIETARIO/APPALTANTE

Comune di Battifollo, Via Maestra , n. 38 – 12070 – BATTIFOLLO – CN;
Tel. 0174/783318 – PEC: battifollo@cert.ruparpiemonte.it;
URL sito istituzionale: <https://www.comune.battifollo.cn.it>;
Servizio competente: Tecnico;
Responsabile unico del progetto: geom. Giovanni BALBO.

2. DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI E IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Gli impianti, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, sono situati in posizione adiacente al Piazzale del Municipio, e dispongono delle seguenti strutture:

- edificio destinato a locale bar, distribuito su un solo livello;
- campo gioco bocce;
- campo calcio;
- locali spogliatoi;
- area verde attrezzata con gioco bimbi.

L'intera area è identificata nel catasto terreni al foglio 7, particelle n. 396 n. 504 parte, n. 403, n. 477, n. 404, n. 620 parte.

3. MODALITA' PROCEDURALI ED OBIETTIVI

Più specificamente, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta avente per oggetto:

- la descrizione e il cronoprogramma di eventuali interventi migliorativi e riqualificativi;
- la modalità di esercizio e di gestione del bar e degli impianti sportivi;
- la durata della concessione;
- la disponibilità a concedere l'utilizzo degli impianti sportivi e dell'area verde da parte dell'Amministrazione Comunale per uso scolastico e/o sociale e/o sportivo (*definire il periodo, in numero max di giorni e le modalità*);
- altre documentazioni che l'interessato ritenga necessarie a perfezionare eventuali proposte.

È richiesto il rispetto delle seguenti condizioni minime: riprendere in contenuti in determina

- assunzione in carico, da parte del gestore, delle utenze e del rischio operativo legato alla gestione dei servizi, sia dal lato della domanda che dal lato dell'offerta;
- richiedere ed ottenere le necessarie Licenze, Autorizzazioni e Nulla Osta per la gestione degli impianti e per l'apertura del pubblico esercizio, provvedendo anche ai necessari rinnovi per tutta la durata della Concessione;
- essere in possesso dei requisiti necessari per l'attività di somministrazione nei pubblici esercizi;
- assicurare a proprie spese la presenza del personale in numero congruo con le esigenze di gestione, con il tipo di utenza, con i turni di lavoro giornalieri e con i disposti normativi vigenti;
- curare la disinfezione, l'assoluta pulizia, l'ordine e il decoro del locale bar, delle attrezzature sportive, dei giochi e dei servizi igienici affidati in concessione, onde rendere gli stessi sempre sicuri e accoglienti ai frequentatori e rispondere a tutti i requisiti igienico-sanitari;
- eseguire le ordinarie manutenzioni occorrenti per la funzionalità degli immobili, degli impianti e delle attrezzature, ivi compreso il cambio delle lampadine bruciate e la sostituzione dei materiali di usura, così come previsto dall'art.1621 del C.C.;
- effettuare la pulizia delle aree esterne comprendenti gli impianti sportivi, l'area giochi e l'area verde per l'intera superficie;
- effettuare il taglio e l'allontanamento dell'erba tagliata dalle aree come sopra specificate, nonché la manutenzione ordinaria del campo da calcio e dei campi da gioco bocce;
- verificare costantemente che per tutte le attività svolte e/o compatibili con la destinazione dei beni siano garantite le normali condizioni di sicurezza;
- provvedere affinché le aree in affidamento siano sempre libere da ingombri e depositi di qualsiasi natura; in particolare è fatto divieto di depositare la legna, il materiale inerte, l'erba e qualsiasi altro tipo di materiale che, oltre a recare danno all'immagine, rechi difficoltà o pregiudizio alla sicurezza delle persone;
- rispondere direttamente o indirettamente di ogni danno che, per fatto proprio, della propria famiglia e dei propri dipendenti, possa derivare all'Amministrazione Comunale o a terzi, ivi

compresi i danni a cose di proprietà di terzi, ai lavoratori, alle strutture, agli impianti e alle attrezzature in concessione, per propria responsabilità diretta o a causa di incauto utilizzo degli utenti e/o dei lavoratori, comunque provocati nel corso dello svolgimento delle proprie attività, manifestazioni ed in genere da qualsiasi altra attività svolta presso gli impianti e le strutture concesse in utilizzo, compresi i lavori di ordinaria manutenzione;

- manlevare l'Amministrazione Concedente da ogni responsabilità relativa a danni di cui al periodo precedente e da qualsiasi molestia o pretesa da parte di terzi o da qualsiasi altra responsabilità che possa in qualsiasi modo o momento derivare da quanto forma oggetto della Concessione di cui trattasi;
- dotarsi di polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso terzi (RCT) a copertura dei danni provocati a persone o cose, con un massimale di euro 1.000.000 per sinistro, considerando tra i soggetti terzi anche il Comune di Battifollo; Il contratto assicurativo dovrà prevedere anche la copertura dei rischi da intossicazione alimentari e/o avvelenamenti subiti dai fruitori del servizio;
- essere dotati di idonea polizza assicurativa RCO per responsabilità civile verso i prestatori d'opera;

Successivamente, il Comune di Battifollo (CN), previa individuazione e definizione degli strumenti e delle modalità più idonee ad ottimizzare le potenzialità dei beni in argomento, potrà avviare un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione del soggetto concessionario, invitando i soggetti qualificati che abbiano manifestato il loro interesse. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche a fronte di un solo soggetto interessato.

Il Comune di Battifollo si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti, sia generali che speciali, richiesti che dovranno essere dichiarati nei modi di legge in sede di partecipazione alla gara.

La durata massima della concessione è stabilita in anni 5, con decorrenza presunta dal 15 Luglio 2024.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso pubblico è rivolto a tutte le ditte commerciali provviste dei requisiti professionali per l'esercizio del commercio di somministrazione di alimenti e bevande o comunque in grado di acquisire i predetti requisiti entro la data di avvio della prestazione, che non ricadano nelle ipotesi di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e/o in ogni altra situazione che determini l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Saranno esclusi altresì i soggetti:

- non in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione comunale;
- già diffidati in precedenza da parte di enti pubblici per gravi violazioni in qualità di gestore di servizi analoghi a quello in questione;

Per partecipare alla successiva, eventuale, procedura di gara, gli operatori economici interessati dovranno preventivamente registrarsi sul Portale (<https://cucunimontceva.traspare.com/>) attraverso il quale si accede alla Piattaforma Telematica. A tal fine dovranno seguire le istruzioni disponibili sulla home page del Portale medesimo, selezionando il campo "Registrazione al

Portale". Gli operatori economici, dopo aver ultimato la propria registrazione, riceveranno all'indirizzo PEC, di cui dovranno disporre, un messaggio di conferma di avvenuta registrazione e quindi saranno abilitati ad operare sulla Piattaforma Telematica.

5. MODALITA' TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, a mezzo PEC battifollo@cert.ruparpiemonte.it), entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 05/06/2024.

In questa fase non va presentata alcuna offerta economica.

Per ogni ulteriore informazione ed eventuale sopralluogo i soggetti interessati potranno rivolgersi al sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico geom. Giovanni BALBO – Tel.0174/783318.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile del procedimento è il sottoscritto geom. Giovanni BALBO.

7. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Finalità del trattamento

I dati personali verranno trattati dal Comune di Battifollo (CN) per le seguenti finalità: ricevere manifestazioni di interesse per **L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA PER LA GESTIONE DEL LOCALE BAR SITO IN BATTIFOLLO - LOCALITA' CAPOLUOGO, CON ANNESSI IMPIANTI SPORTIVI ED AREA VERDE”**.

Modalità del trattamento

In relazione alle finalità di cui sopra, il trattamento dei dati personali avverrà con modalità informatiche e manuali, in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio e, in mancanza di esso, non sarà possibile dare corso al procedimento.

Categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabili o Incaricati e ambito di diffusione

Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del Titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra (come, ad esempio, servizi tecnici).

Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati non saranno oggetto di diffusione.

Diritti dell'interessato

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 196/2003 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, l'opposizione al loro trattamento o la trasformazione in forma anonima. Per l'esercizio di tali diritti, l'interessato può rivolgersi al Responsabile del trattamento dei dati.

Titolare e Responsabile del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Battifollo (CN), con sede a Battifollo (CN) in Via Maestra, 38.

Il Responsabile del trattamento è individuato nel sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico comunale, geom. Giovanni BALBO.

Battifollo, 13/05/2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Giovanni BALBO